

**ZARZĄDZENIE NR 5586/2014
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 14 lutego 2014 r.**

**w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w formie świadczenia niepieniężnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 oraz poz. 645) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W celu umożliwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy, ustala się, że spłata zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy może być dokonana w formie świadczenia niepieniężnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Szczegółowy tryb postępowania przy spłacie zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy na terenie dzielnicy określa zarząd tej dzielnicy.

§ 2. 1. O spłatę zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego może ubiegać się użytkownik lokalu mieszkalnego, który spełnia łącznie następujące warunki:

1) zajmuje lokal mieszkalny wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego m.st. Warszawy;

2) posiada zadłużenie z tytułu zajmowania tego lokalu lub wcześniej zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy, którego umowa najmu została mu wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe i znajduje się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej potwierdzonej, wydaną na wniosek zainteresowanego, pisemną opinią właściwego ośrodka pomocy społecznej dotyczącą uzasadnienia trudności w spłacie zobowiązań przez dłużnika;

3) wystąpi do dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy m.st. Warszawy albo do burmistrza dzielnicy, właściwych ze względu na miejsce położenia lokalu, o zamianę zaległego świadczenia pieniężnego z tytułu zajmowanego lokalu na świadczenie niepieniężne;

2. O możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego przez użytkownika lokalu mieszkalnego decyduje zarząd dzielnicy albo dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w tej dzielnicy.

§ 3. 1. Spłata zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego może polegać na świadczeniu drobnych usług na rzecz m.st. Warszawy lub na wykonywaniu różnego rodzaju prac.

2. Usługi i prace, o których mowa w ust. 1, mogą być wykonywane na rzecz dzielnicy lub jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy nadzorowanych przez urzędy tych dzielnic.

3. Zakres usług i prac wykonywanych na rzecz dzielnicy lub jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy nadzorowanych przez urzędy tych dzielnic, o których mowa w ust. 1 oraz stawek jednostkowych za ich wykonanie określa zarząd dzielnicy.

4. Użytkownik lokalu może wskazać inne osoby, które będą wykonywać w jego imieniu usługi i prace, o których mowa w ust. 2.

§ 4. 1. Spłata zadłużenia za zajmowany lokal w formie świadczenia niepieniężnego może nastąpić po zawarciu porozumienia regulującego zasady spłaty zadłużenia pomiędzy użytkownikiem lokalu a m.st. Warszawa.

2. Porozumienie powinno zawierać w szczególności rodzaj i zakres usług lub prac, które mają być wykonane w ramach świadczenia niepieniężnego, wysokość zadłużenia wynikająca z użytkowania lokalu, która zostanie odpracowana w ramach świadczenia niepieniężnego, termin ich wykonania oraz prawa i obowiązki stron porozumienia.

3. Wzór porozumienia określi zarząd dzielnicy.

§ 5. 1. Rejestr spraw, w których spłata zadłużenia nastąpiła w formie świadczenia niepieniężnego prowadzi burmistrz dzielnicy albo dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy m.st. Warszawy.

2. Wzór rejestru określa załącznik do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządom dzielnic m.st. Warszawy, oraz kierownikom jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy.

§ 7. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia podpisania.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy