

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr... 1767/17
Zarządu Dzielnicy Żoliborz
m.st. Warszawy
z dnia... 3 PAŹDZIERNIKA 2017r.

PROCEDURA NAJMU MIEJSC POSTOJOWYCH W TRYBIE POZAKONKURSOWYM

1. Wolne miejsca postojowe w budynkach mieszkalnych, po przeznaczeniu ich do najmu przez Zarząd Dzielnicy Żoliborz w trybie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, są wynajmowane w pierwszej kolejności właścicielom i lokatorom lokali mieszkalnych oraz najemcom lokali użytkowych usytuowanych w tych budynkach.
2. Z kręgu osób wymienionych w pkt 1 pierwszeństwo w ubieganiu się o najem jednego miejsca postojowego przysługuje osobie niepełnosprawnej lub opiekunowi osoby niepełnosprawnej.
3. Ogłoszenie o naborze wniosków na najem wolnych miejsc postojowych zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajdują się miejsca postojowe oraz na stronie internetowej ZGN.
4. Wniosek o najem miejsca postojowego, zgodny z brzmieniem załącznika nr 2 do niniejszej uchwały, jest składany osobiście lub przez pełnomocnika w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy przy ul. Marii Kazimiery 1, w godzinach pracy ZGN, w terminie dwóch tygodni od daty zakończenia publikacji wykazu wolnych miejsc postojowych przeznaczonych do najmu.
5. Złożony wniosek należy opatrzyć pieczęcią wpływu z podaniem daty i godziny jego złożenia.
6. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data i godzina złożenia wniosku.
7. Wnioski o najem więcej niż jednego miejsca postojowego są rozpatrywane w przypadku, gdy liczba wolnych miejsc postojowych jest większa niż liczba osób ubiegających się o najem.
8. Stawka czynszu za najem miejsca postojowego wynosi 170,00 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.
9. Umowy na najem miejsc postojowych są zawierane na bieżąco, bezpośrednio po rozpatrzeniu wniosku.
10. Udostępnienie miejsca postojowego następuje po podpisaniu umowy najmu oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Warunkiem zawarcia umowy najmu miejsca postojowego jest brak zadłużenia na koncie opłat czynszowych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego z zasobu m.st. Warszawy.
12. Umowa najmu miejsca postojowego zawierana jest na okres do lat 3, z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy, niż okres obowiązywania umowy najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego.
13. Rozwiązanie umowy najmu miejsca postojowego następuje z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
14. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu miejsca postojowego należy złożyć w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami miesiąc przed upływem terminu obowiązującej umowy.

BURMISTRZ
Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Krzysztof Bugła