

Ogłoszenie Nr ...3.....

Burmistrza Dzielnicy Żoliborz

Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 11.12.2014 r.

w sprawie konkursu ofert na najem lokali użytkowych na okres do lat 3.

Na podstawie § 3 Uchwały nr LVI/1668/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem, § 3 ust.1 oraz § 4 ust. 1 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz w związku z § 1 Uchwały Zarządu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy: Nr 1756/13 z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do najmu wolnych lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych ustaląm, co następuje:

§ 1

Ogłaszam, w brzmieniu Załącznika Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, konkurs ofert na najem lokalu użytkowego, w budynku wielolokalowym położonym w Warszawie przy ulicy: Mickiewicza 18B,
na okres do lat 3.

§ 2

1. Zatwierdzam treść Komunikatu o konkursie ofert na najem lokali użytkowych stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Termin konkursu wyznaczam na dzień19.12.....2014 r.
3. Szczegółowe dane o lokalach, warunkach najmu, wymogach treści oferty, wysokości i sposobie wniesienia wadium oraz godzinie otwarcia ofert określa Informator o konkursie ofert, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
4. Informacja o konkursie ofert podlega zamieszczeniu nie później niż do dnia15.12.....2014 r.

- 1) w prasie ogólnopolskiej - Komunikat stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszego Ogłoszenia,
- 2) na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Żoliborz,
- 3) na stronie internetowej Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Żoliborz,
- 5) na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 6) na lokalach przeznaczonych do najmu.

§ 3

Wykonanie czynności w zakresie określonym w:

- 1) § 2 ust. 4 pkt 2 powierzam Naczelnikowi Wydziału Kultury i Promocji dla Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 2) § 2 ust. 4 pkt 4 powierzam Naczelnikowi Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy,
- 3) § 2 ust. 4 pkt 1, 3, 5 i 6 powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

W pozostałym zakresie czynności związane z przeprowadzeniem konkursu ofert powierzam Komisji Przetargowo-Konkursowej.

§ 4

Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy
Krzysztof Bugla

INFORMATOR O KONKURSIE OFERT

Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy ogłasza konkurs ofert na najem lokali użytkowych na okres do lat 3.

Lokal użytkowy:

L. p.	Adres lokalu, usytuowanie	Pow. użytkowa w m ²		Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	Usytuowanie lokalu i jego stan techniczny	Minimalna stawka czynszu zł/m ² /netto/	Wadium w zł /netto/	Uwagi, przeznaczenie lokalu
		zasadnicza /całkowita/	w tym w piwnicy					
1	Mickiewicza 18B	49,65	49,65	instalacja elektr., wod-kan, co, wc	sutereną, stan dobry	10,00	496,50	Nieuciążliwa działalność biurowo-handlowo-usługowa. /W działalności handlowej wyłącza się sprzedaż alkoholu. Przystosowanie lokalu pod kątem prowadzonej działalności, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń spoczywa na najemcy lokalu./

W lokalu nie mogą być sprzedawane środki chemiczne o charakterze kolekcjonerskim, zwane „dopalaczami” albo prowadzone punkty gier o niskich wygranych. Jednocześnie, działalność prowadzona w lokalu musi być zgodna z przeznaczeniem wskazanym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przepisach odrębnych. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją powyższych warunków.

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:

- a) wpłacenie stosownego wadium,
- b) złożenie oferty wraz z załącznikami i potwierdzeniem wpłaty wadium - wg wzoru (w przypadku składania ofert na więcej niż jeden lokal wymagane są odrębne oferty wraz z załącznikami na każdy lokal) → w zamkniętej kopercie (format A4).

2. Oferty można składać w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy przy ul. Marii Kazimiery 1 do dnia19.12.....2014 r. do godz. 10⁰⁰ w Kancelarii ZGN Żoliborz.

3. Lokal będzie udostępniony dla zapoznania się z jego stanem technicznym w dniach :

- poniedziałki w godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰
- środy w godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰

po uprzednim, telefonicznym potwierdzeniu w Zespole Lokali Użytkowych i Pożytków zainteresowania danym lokalem. Telefon do Zespołu Lokali Użytkowych i Pożytków ZGN w Dzielnicy Żoliborz - nr tel. 22 833 53 99.

4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

5. Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

6. Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową, które odbędzie się w dniu19.12.....2014 r. (piątek) o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy przy ul. Marii Kazimiery 1 w Warszawie, w pokoju nr 5. W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń i wyjaśnień.

UWAGA - Materiały konkursowe można otrzymać w ZGN Żoliborz, w pokoju nr 4 lub pobrać ze strony internetowej: www.zgnzoliborz.waw.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole Lokali Użytkowych i Pożytków ZGN Żoliborz tel.: 22 833 53 99.

BURMISTRZ
Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

Krzysztof Gucwa

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia Nr...3...
Burmistrza Dzielnicy Żoliborz m.st.
Warszawy
z dnia 11.12.2014 r.

KOMUNIKAT

Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

zgodnie z treścią Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat.

ogłasza na dzień 19.12.....2014 r.

KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE DZIELNICY ŻOLIBORZ M. ST. WARSZAWY, przy ul.:

Mickiewicza 18B

NA OKRES DO LAT 3.

Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicach informacyjnych Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 6/8; Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz, ul. Marii Kazimiery 1; na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Żoliborz: www.zoliborz.org.pl i ZGN Żoliborz www.zgnzoliborz.waw.pl oraz na lokalach wyznaczonych do najmu od dnia 15.12.....2014 r.

Materiały konkursowe oraz szczegółowe informacje o konkursie ofert można uzyskać w Zespole Lokali Użytkowych i Pożytków ZGN Żoliborz, tel. 22 833 53 99.

BURMISTRZ
Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

Krzysztof Bugla