

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność
m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz”**

o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych

Zatwierdzam:

Warszawa, dnia 01.12.2015

.....
(podpis i pieczęć kierownika
zamawiającego)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w
trybie przetargu nieograniczonego na:**

**„Sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność
m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz”**

Informacje wstępne.

1. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z następujących rozdziałów:

Rozdział I: Informacje ogólne oraz informacje dotyczące sposobu sporządzania i składania ofert.

Rozdział II: Wzór formularza oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część wzorami załączników:

załącznik nr 1 - Formularz kalkulacji ceny realizacji zamówienia,

załącznik nr 2 - zobowiązanie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

załącznik nr 3 - oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

załącznik nr 4 –oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

załącznik nr 5 - informacja, Wykonawcy o przynależeniu/ nie przynależeniu do grupy kapitałowej.

Rozdział III: Istotne postanowienia umowy.

Załącznik nr 1 do siwz: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z treścią niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca ponosi ryzyko nieterminowego dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie w pełni odpowiadającej warunkom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej PZP
5. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 w/w ustawy prawo zamówień publicznych, oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub SIWZ jak również brak jest podstaw do ich wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 w/w ustawy prawo zamówień publicznych.

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA SKŁADANYCH OFERT

1. Informacja o Zamawiającym – nazwa oraz adres Zamawiającego.

1.1. Zamawiającym jest Miasto st. Warszawa reprezentowane przez Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz.

1.2. Postępowanie prowadzone jest przez Miasto st. Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy z siedzibą przy ul. Marii Kazimierzy 1 w Warszawie tel. (0-22)8335696, fax (0-22)8321835, adres strony internetowej <http://www.bip.zgnzoliborz.waw.pl>

UWAGA: Wszelką pisemną korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia należy kierować na adres podany w pkt. 10 niniejszej specyfikacji.

1.3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami są podane w pkt. 11 niniejszej specyfikacji.

1.4. Sposób porozumiewania z wykonawcami

1.4.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.

1.4.2 Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą **faksu** lub **drogą elektroniczną**.

1.4.3 Wykonawcy, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy, **zobowiązani są niezwłocznie potwierdzić** fakt otrzymania od zamawiającego wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji przekazanych faksem lub drogą elektroniczną.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy PZP

3. Opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji i gwarancji.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest „sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Załączniku nr 1** do SIWZ.

3.2. Czynności, o których mowa w pkt. 3. niniejszej specyfikacji mają być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z Istotnych postanowień umowy stanowiących Rozdział III specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Istotne warunki zamówienia zawarto w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III SIWZ. Złożenie oferty stanowi jednocześnie o złożeniu oświadczenia przez wykonawcę o akceptacji istotnych postanowień umowy.

3.2.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania, o ile warunkiem wprowadzenia takich zmian będą między innymi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także w przypadku zmian zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym:

- 3.2.1.1. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawców w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowymi Podwykonawcami, którzy będą realizowali część lub cały zakres powierzony uprzednio innym Podwykonawcom.
- 3.2.1.2. zmiany zakresu części przedmiotu zamówienia powierzonych podwykonawcom;
- 3.2.1.3. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
- 3.2.1.4. zmiany cen jednostkowych za wytwarzanie i przesył ciepła w trakcie trwania umowy ze względu na zmianę Taryfy dostawy ciepła zatwierdzaną przez Prezesa URE.
- 3.2.1.5. zmiany wykazu budynków, objętych przedmiotem zamówienia (umowy), zawartych w załączniku nr 1 do siwz;

3.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3.4. Klasyfikacja wg CPV - opis według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): CPV - 09300000-2 Energia cieplna.

4. Oferty.

4.1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

4.2. Wzór formularza oferty zamieszczony jest w Rozdziale II niniejszej specyfikacji.

4.3. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.

5. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 PZP, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień dotyczących dostawy ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Żoliborz.

7. Termin wykonania zamówienia.

7.1. Wymagany termin wykonania zamówienia –zamówienie musi być realizowane sukcesywnie od dnia następującego po dniu podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **16.12.2015** r godz. 0⁰⁰ do dnia **30.09.2016** r. lub do wyczerpania limitu kwotowego, jaki Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowego zamówienia.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

8.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5. PZP, a także spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 w/w ustawy dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącego załącznik nr 4 do wzoru formularza oferty (pkt. 9.2.1. siwz) oraz w oparciu o potwierdzenie spełnienia warunków w zakresie wskazanym poniżej:

Ad. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

8.1.1. Wykonawca musi wykazać się posiadaniem uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 8.1.1. SIWZ na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.2.1. oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. 9.2.2. SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków - **dotyczy wszystkich wykonawców, podwykonawców oraz innych podmiotów uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.**

Ad. wiedza i doświadczenie:

8.1.2. Wykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 8.1.2. SIWZ na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.2.1. oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. 9 SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.

Ad. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

8.1.3. Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 8.1.3. SIWZ na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.2.1. oraz na podstawie

złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. 9 SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.

Ad. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

8.1.4. Wykonawca musi wykazać się pozostawaniem w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt 8.1.4. SIWZ na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.2.1. oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. 9 SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.

8.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów, oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w formie oryginałów.

Zamawiający wymaga aby składany dokument/dokumenty dotyczyły w szczególności:

- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu - informację wskazującą, który konkretny zasób jest udostępniany. W przypadku udostępniania osób zdolnych do wykonania zamówienia należy imiennie wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. W przypadku udostępnienia wiedzy i doświadczenia należy wskazać konkretną formę uczestnictwa w realizacji zamówienia (np. podwykonawstwo, doradztwo, itp.). W przypadku udostępnienia potencjału technicznego należy wskazać przekazanie do dyspozycji Wykonawcy narzędzia, wyposażenie zakładu, urządzeń technicznych lub na zasadzie podwykonawstwa. W przypadku udostępnienia zdolności finansowych/ przeniesienie własności pieniędzy lub pozostawienie do dyspozycji Wykonawcy środków pieniężnych albo ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za finansowanie nakładów + wykazanie, iż podmiot trzeci posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w niezbędnym rozmiarze.
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia.
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem.
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający żąda wykazania za pomocą dokumentów wymaganych w pkt. 9.3 i 9.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, iż w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się

wspólnie o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 mogą być spełnione łącznie.

8.3. Niepodleganie wykluczeniu:

8.3.1. Ocena spełnienia warunku niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24ust. 1 PZP z postępowania zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia stanowiącego załącznik nr 4 do wzoru formularza oferty oraz na podstawie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 9.3. siwz i/lub 9.7. siwz.

8.3.2. Ocena spełnienia warunku nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy pzp z postępowania zostanie dokonana na podstawie złożenia przez Wykonawcę listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 PZP lub informacji o braku przynależności do grupy kapitałowej – wzór druku stanowi załącznik nr 5 do wzoru formularza oferty.

8.4. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt. 9.2.1. SIWZ.

8.5. Wypełnienie przez Wykonawcę formularza oferty oraz spełnienie innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie stanowiło podstawę oceny ofert. Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 8. siwz.

8.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego stwierdzono podstawę wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 2 pkt. 5 PZP oraz tego, który nie spełnia wymaganych warunków oraz jeśli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

9. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia, wymagane w postępowaniu .

9.1. Wykonawca musi dołączyć do oferty w terminie wskazanym w pkt. 15. specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w formie określonej w specyfikacji:

9.1.1. wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym Rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Formularz kalkulacji ceny realizacji zamówienia na załączniku nr 1 wg. wzoru załączonego do wzoru formularza oferty,

9.1.2. oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. 9.6.1.2. niniejszej specyfikacji, jeżeli

oferty będą składali Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

- 9.1.3. oryginał** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. 14.6.3. niniejszej specyfikacji, jeśli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika,
- 9.1.4.** informację o części / częściach zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, o ile Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem Podwykonawców,
- 9.1.5.** informację podmiotów i o podmiotach, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, na zasobach, których polega wykonawca na zasadach określonych w pkt. 8.2. siwz,
- 9.1.6.** oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji wykazu budynków objętych przedmiotem zamówienia, zgodnego w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na załączniku nr 1 wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty,
- 9.1.7.** zobowiązanie na załączniku nr 2 wg. Wzoru załączonego do wzoru formularza oferty do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9.1.8.** informacji określonej w pkt. 16.1.3. niniejszej specyfikacji w przypadku zastosowania przez wykonawcę innej niż obowiązującej w dacie składania ofert stawki podatku od towarów i usług,
- 9.1.9.** potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię dowodu wniesienia wadium jeśli zostało wniesione w pieniądzu **lub oryginał** dowodu wniesienia wadium jeśli zostało wniesione w innej dopuszczalnej przez Zamawiającego formie.

9.2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 9.2.1. oświadczenie na załączniku nr 3** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 9.2.2. aktualne dokumenty** potwierdzające uprawnienia wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami - **dotyczy wszystkich wykonawców, podwykonawców oraz innych podmiotów uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu.**
- 9.2.3.** w przypadku gdy Wykonawca polegać będzie na doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu (w oryginale):
 - 9.2.3.1.** pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia zawierające zakres robót, które te podmioty zobowiązują się wykonać i konkretną formę uczestnictwa w realizacji zamówienia

(np. podwykonawstwo, doradztwo, itp.) – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zakresie realizacji części zamówienia.

9.2.3.2. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, zawierające także imienną listę tych osób – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów.

9.2.3.3. inne dokumenty i oświadczenia, zgodnie z wymogiem **pkt. 8.2. SIWZ.**

9.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

9.3.1. oświadczenie na **załączniku nr 4** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty o braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP,

9.3.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

9.3.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

9.3.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

9.3.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy (dla osoby), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

9.3.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy (dla podmiotu zbiorowego), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

9.3.7. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

9.3.8. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 PZP mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8, 10 i 11 PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

9.3.9. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 8 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 8.2. SIWZ, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wymienione w pkt. 9.2. i 9.3 i/lub 9.8. SIWZ, odnoszące się do tych podmiotów.

9.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 PZP, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

9.4.1. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 PZP lub informację o braku przynależności do grupy kapitałowej – wzór druku stanowi załącznik nr 5 do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty.

9.5. W celu potwierdzenia że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ;

Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów na potwierdzenie, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.2.1. SIWZ i wypełnienie formularza oferty.

9.6. Oferta wspólna

9.6.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 PZP) pod warunkiem, że żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 24 ust. 2 pkt. 5 PZP, a taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

9.6.1.1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania

ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;

9.6.1.2. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza lub inny dokument (np. Umowa konsorcjum, spółki cywilnej) powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
- b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
- c) ustanowionego **Pełnomocnika** oraz zakres jego umocowania;

9.6.1.3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.

9.6.1.4. Każdy z Wykonawców (każdy członek konsorcjum) składających ofertę wspólną musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 i 24 ust. 2 pkt. 5 PZP. W tym celu konsorcjum składa oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.3.1. i 9.4. siwz podpisane przez wszystkich Wykonawców oraz dokumenty określone w pkt. 9.3.2. i/lub 9.8.1., 9.8.2. siwz dla wszystkich Wykonawców podpisane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

9.6.1.5. W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 PZP wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt. 9.2. siwz) z zastrzeżeniem, że oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.2.1. siwz podpisane przez Pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców musi być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;

9.6.1.6. W odniesieniu do listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, każdy z uczestników oferty wspólnej indywidualnie przedstawia tę listę albo indywidualnie lub wspólnie informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**wg załącznika nr 5 do oferty**).

9.6.1.7. Kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy (członka konsorcjum) muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego one dotyczą.

9.6.1.8. Pozostałe kopie dokumentów, inne niż wymienione w pkt 14.6.4. SIWZ, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców.

9.6.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z **Pełnomocnikiem**, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.

9.6.3. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

9.7. W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

9.8. Dotyczy Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

9.8.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.3.2. do 9.3.4. i 9.3.6. niniejszej specyfikacji - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

9.8.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

9.8.1.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

9.8.1.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 9.8.1.1. i 9.8.1.3. SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt. 9.8.1.2. SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9.8.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.3.5. SIWZ, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 PZP. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.8.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.8.1. oraz w pkt. 9.8.2 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Zapisy pkt. 9.8.1 i pkt. 9.8.2 SIWZ odnoszące się do wymaganych terminów ważności poszczególnych dokumentów stosuje się odpowiednio.

9.8.4. W przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wszystkie wykazywane przez nich w załącznikach do oferty i dokumentach wartości i kwoty w EURO będą przeliczane przez Zamawiającego w/g średniego kursu NBP na dzień upublicznienia postępowania.

9.9. W PRZYPADKU, GDY WYKONAWCA W MIEJSCIE KTÓREGOŚ Z DOKUMENTÓW, KÓRYCH MOWA W PKT 9.2.2., 9.3.2. do 9.3.8., 9.8.1. do 9.8.3.

NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI DOSTARCZY JEGO KOPIĘ, KOPIA TA MUSI BYĆ POŚWIADCZONA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM zgodnie z zapisem pkt. 14.6.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia przy czym w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z zapisem pkt. 14.6.5. siwz Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów np., gdy złożone kopie dokumentów będą nieczytelne lub będą budzić wątpliwości co do ich prawdziwości.

- 9.10.** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym.

10.1. Adres Korespondencyjny Zamawiającego:

Wszelką korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy, Dział Techniczny, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa.**

Godziny pracy Zakładu: **od poniedziałku do piątku: 7⁰⁰-15⁰⁰**

Uwaga: Przesłanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej, z datą następnego dnia roboczego zamawiającego.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.

- 10.2.** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez strony za pomocą faksu lub poczty elektronicznej. W tym wypadku każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.

- 10.3.** Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres i w godzinach pracy, podanych w pkt. 10.1. niniejszej specyfikacji, przed upływem terminu.

- 10.4.** Oferty muszą być złożone w formie pisemnej.

11. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

imię i nazwisko:

Jacek Litwin, tel.: 022 8335696

Tomasz Świercz, tel.: 022 8335696

12. Wadium przetargowe.

12.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **0,00 zł.**

12.2. W zależności od woli Wykonawcy, wadium może być wniesione w:

- 12.2.1.** pieniądzu na konto Zamawiającego: konto bankowe City Handlowy **43 1030 1508 0000 0005 5087 4032** (za datę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego),
- 12.2.2.** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 12.2.3.** gwarancjach bankowych,
- 12.2.4.** gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 12.2.5.** **poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r., nr 42, poz. 275).**

12.3. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie

ze zwrotem **„wadium w sprawie postępowania dotyczącego należy wpisać nazwę postępowania ”** i należy załączyć go do oferty.

12.4. W przypadku wniesienia wadium w formach wymienionych w pkt. 12.2.2. – 12.2.5. specyfikacji, do oferty musi być dołączony oryginał dokumentu stanowiącego dowód złożenia wadium. Beneficjentem takich dokumentów musi być Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy.

12.4.1. Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i ust. 5 pkt 1, 2 i 3 PZP.

12.5. Zwrot bądź zatrzymanie wadium następuje zgodnie z art. 46 PZP.

12.5.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.5.5 SIWZ.

12.5.1.1. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żąda.

12.5.2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

12.5.3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 12.5.1 SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12.5.4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

12.5.5. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 w/w.**

ustawy, lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

12.5.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :

12.5.6.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie :

12.5.6.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

12.5.6.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.

12.6. Nie zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 2 PZP.

13. Termin związania ofertą.

13.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt. 3 PZP.

13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.3. Przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 13.1. niniejszej specyfikacji, Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

14.1. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

14.2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę, zgodnie z zapisem pkt 4. niniejszej specyfikacji.

14.3. *Złożenie ofert zawierających rozwiązania alternatywne lub ofert wariantowych, spowoduje odrzucenie ofert złożonych przez danego Wykonawcę.*

14.4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty zamieszczonego w Rozdziale II niniejszej specyfikacji. Złożenie oferty na formularzu o innej treści jest niedopuszczalne i spowoduje odrzucenie oferty.

- 14.5.** Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń wymaganych postanowieniami pkt 9. niniejszej specyfikacji.
- 14.6.** Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:
- 14.6.1.** oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej np.: na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnym pismem,
 - 14.6.2.** formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej,
 - 14.6.3.** w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone w oryginale lub kserokopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
 - 14.6.4.** pozostałe oświadczenia i dokumenty (inne niż wymienione w pkt. 9.5.1.2 oraz 14.6.2 i 14.6.3., a także 8.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia) należy załączyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub właściwą(-e) osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentacji danego Wykonawcy oraz muszą być one sporządzone w języku polskim, chyba że Specyfikacja stanowi inaczej.
 - 14.6.5.** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w pkt. 9.6. SIWZ oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 8.2. i 9.3.9. SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 14.7.** Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
- 14.8.** Określone w pkt. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumenty składające się na ofertę muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów niniejszej specyfikacji.
- 14.9.** Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 14.10.** Zaleca się, aby dokumenty składające się na ofertę były złożone w kolejności wskazanej w pkt. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 14.11.** Zaleca się ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty.

- 14.12.** We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 14.13.** W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 14.14.** Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 14.14.1 Opakowanie** powinno być oznakowane jako "OFERTA" oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą co najmniej jego **nazwę, adres, numer telefonu, faksu i adresu e-mail.**
- 14.14.2.** Opakowanie należy zaadresować i opatrzyć (opisać) według wzoru:

<p><i>Zakład Gospodarowania Nieruchomościami</i></p> <p><i>w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy</i> <i>ul. Marii Kazimierzy 1, 01-641 Warszawa</i></p> <p>Numer Sprawy: 10/2015</p> <p><i>OFERTA</i></p> <p>na sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz <i>Nie otwierać przed godz. 09.30 w dniu 09.12.2015r.</i> <i>(godzina i data ostatecznego otwarcia ofert)</i></p>
--

- 14.14.3.** W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy z określeniem **adresu siedziby – wszystkich Wykonawców** składających ofertę wspólną z zaznaczeniem **Pełnomocnika.**
- 14.15. Koszt przygotowania oferty**
Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14.16. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji**

- 14.16.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż odpowiednio:
- 14.16.1.1.** na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca

dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,

14.16.1.2. na 4 dni przed upływem terminu składania ofert – w przetargu ograniczonym oraz negocjacjach z ogłoszeniem, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,

14.16.1.3. na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

14.16.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 14.16.1., lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

14.16.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 14.16.1.

14.17. Zmiana treści specyfikacji.

14.17.1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej www.zgnzoliborz.waw.pl.

14.17.2. Jeżeli w postępowaniu zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekazuje Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie oraz ustawie prawo zamówień publicznych.

14.17.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści informację (zamieszcza informację) na stronie internetowej. www.zgnzoliborz.waw.pl.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

15.1. **Oferty należy składać** w siedzibie pod wskazanym przez Zamawiającego adresem – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy,

przy ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa, sekretariat **do dnia 09.12.2015 r. do godz. 09⁰⁰**.

15.1.1. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

- 15.2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 09.12.2015 r. o godz. 09³⁰, w siedzibie pod wskazanym przez Zamawiającego adresem: ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa w dziale technicznym.**
- 15.3.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.4.** Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.
- 15.5.** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

16. Sposób obliczania ceny.

- 16.1.** W formularzu oferty należy podać łączną cenę z podatkiem VAT za realizację zamówienia, tj. za sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz, wyszczególnionych w załączniku nr 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji cenowych do formularza ofertowego. Ryzyko konieczności wykonania wszelkich prac towarzyszących, mogących pojawić się w trakcie realizacji zamówienia, ryzyko związane ze zmianami kursów walut, ceł itp. obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić je w oferowanych cenach.
- 16.1.1.** Należy wypełnić załącznik nr 1 do formularza oferty, Formularz kalkulacji ceny realizacji zamówienia, wpisując w nim oprócz ceny łącznej, o której mowa w pkt. 16.1., stawki jednostkowe cen.
- 16.1.2.** *W przypadku określenia przez Wykonawcę, stawki procentowej podatku VAT innej niż 23%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.*
- 16.1.3.** *Wszystkie wartości, powinny być liczone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002r. ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.)*

16.2. Ceny będą się zmieniały zgodnie z zatwierdzaną przez Prezesa URE Taryfą przy uwzględnieniu ewentualnych rabatów zaoferowanych w postępowaniu przetargowym zgodnie z poniższą metodologią: Wykonawca wykonuje kalkulacje w oparciu o obowiązujący cennik zatwierdzony przez Prezesa URE w dacie składania ofert. Jeżeli wykonawca zaoferuje w przetargu upust na stawce jednostkowej kwotowy, to wskazuje w złożonej wraz z ofertą taryfie wyraźnie pozycje której dotyczy upust. Jeśli wykonawca stosuje upust procentowy to wskazuje w taryfie wyraźnie pozycje której dotyczy upust. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy stawek w taryfie nadal utrzymane są zaoferowane upusty kwotowe lub procentowe zmianie natomiast ulega baza ich naliczania, gdyż wynika z nowych stawek taryfowych.

16.3. Cena z VAT podana w ofercie uwzględniać musi podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie składania ofert

17. Waluty obce.

17.1. Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.

17.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

17.3. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

18. Tryb oceny ofert.

18.1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

18.2. Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną odrzucone.

II etap: ocena merytoryczna według kryterium określonego w pkt. 19 niniejszej specyfikacji. W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

19. Opis kryteriów oceny ofert oraz sposób oceny ofert.

19.1. Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

19.1.1. cena (z VAT) za wykonanie zamówienia - 100%,

19.2. Punkty przyznawane za kryterium „cena za wykonanie zamówienia (z VAT)” będą liczone wg następującego wzoru:

$$C_x = (C_{\min} : C_o) \times 100$$

gdzie:

C_x - ilość punktów przyznana danej ofercie za cenę wykonania zamówienia (z VAT),

C_{min} - cena minimalna (z VAT) zaoficerowana w przetargu,

C_o - cena (z VAT) podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany,

100 - maksymalna ilość punktów do uzyskania.

19.3. Po dokonaniu ocen zostaną zsumowane punkty przyznane przez wszystkich członków Komisji Przetargowej, które następnie zostaną przemnożone przez wagę kryterium. Tak uzyskane oceny stanowiąc będą końcową ocenę danej oferty. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

19.4. Oferty będą oceniane pod względem formalnym zgodnie z zapisem pkt. 8.2., 8.3. i 8.4. niniejszej specyfikacji. Oferty niespełniające wymagań określonych PZP i specyfikacją istotnych warunków zamówienia zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną uznane za odrzucone. Spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. ofertę, która otrzymała najwięcej punktów obliczonych w sposób opisany w pkt. 19.1. do 19.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

19.4.1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

19.4.2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niewykluczonemu z postępowania, którego oferta nie podlega odrzuceniu tj. odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w Ustawie, dokumentacji przetargowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza tj. oferta, która otrzymała najwięcej punktów obliczonych w sposób opisany w pkt. 19.1. do 19.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

20. Formalności konieczne do zawarcia umowy.

20.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy w zawiadomieniu o wyborze oferty.

20.2. Zamawiający nie przewiduje, z zastrzeżeniem pkt. 21 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dodatkowych formalności, których Wykonawca zobowiązany jest dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.

21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

21.1. Wykonawca wybrany przez Zamawiającego do zawarcia umowy w zakresie usług objętych postępowaniem, w celu **zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie równowartość kwoty: 0 % wartości umowy brutto zł., nie później niż w dacie zawarcia umowy.**

21.2. W zależności od wyboru Wykonawcy zabezpieczenie może być wniesione w:

- 21.2.1.** pieniądzu na konto Zamawiającego: konto bankowe City Handlowy **43 1030 1508 0000 0005 5087 4032** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego),
- 21.2.2.** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 21.2.3.** gwarancjach bankowych,
- 21.2.4.** gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 21.2.5.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

21.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

21.4. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Rozdziale III „Istotne postanowienia umowy”.

22. Umowa.

22.1. Istotne warunki zamówienia zawarto w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią *Rozdział III SIWZ*. Umowa zostanie opracowana przez Wykonawcę i uzgodniona z zamawiającym po zakończeniu procedury przetargowej. Będzie zgodna ze stanem faktycznym w zależności od rozstrzygnięcia. Zamawiający załączył do SIWZ jedynie istotne postanowienia umowy.

22.2. Wykonawca akceptuje treść istotnych warunków zamówienia zawartych w istotnych postanowieniach umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia – Rozdział III specyfikacji - oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Warunki umowy ustalone w projekcie istotnych postanowień umowy nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę warunków zawartych w istotnych postanowieniach umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

22.2.1. *W przypadku złożenia oferty wspólnej, do wzoru umowy Zamawiający wprowadzi zapis o odpowiedzialności solidarnej podmiotów składających ofertę wspólną.*

23. Zawiadomienie o wyborze oferty lub o unieważnieniu postępowania.

23.1. *O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając nazwę*

(firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

23.2. *Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 23.1. na stronie internetowej www.zgnmokotow.waw.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.*

23.3. *Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.*

23.4. *O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – tych, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.*

24. Środki ochrony prawnej .

24.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

24.2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują także organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

24.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

24.4. Zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

24.4.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

24.4.2. wykluczeniu odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

24.4.3. odrzuceniu oferty odwołującego.

24.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

24.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej i elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

- 24.7.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 24.8.** Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 24.9.** Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 24.10.** Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 24.11.** Termin na wniesienie odwołań:
- 24.11.1.** odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 PZP, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 24.11.2.** odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 24.11.3.** odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 24.11.1. i 24.11.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 24.12.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołanie poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 PZP.
- 24.13.** W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na ww. czynności nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 24.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

25. Inne.

Do spraw nie uregulowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy PZP

Numer Sprawy: 10/2015

ROZDZIAŁ II
WZÓR FORMULARZA OFERTY

(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....siedziba..... *

(w przypadku oferty wspólnej wpisać wszystkich Wykonawców składających ofertę
wspólną, a poniżej wpisać jedynie dane Pełnomocnika)

Adres korespondencyjny:..... *

Województwo:..... ** Powiat: **

e-mail:

TEL./FAX:

REGON:..... ** NIP: **

* - w przypadku wykonawców zagranicznych należy podać kraj, ** - wykonawcy zagraniczni nie wypełniają

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy
ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa

W odpowiedzi na ogłoszenie przez M.st. Warszawa reprezentowane przez Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy przetargu nieograniczonego na sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz, oświadczamy, że:

1a) oferujemy wykonanie dostaw objętych zamówieniem, o których mowa w pkt. 3.1. specyfikacji zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za cenę brutto w wysokości:

..... zł BRUTTO.
(słownie:.....)

.....zł BRUTTO)
wynikająca z załączonego wypełnionego formularza kalkulacji ceny realizacji określającego stawki jednostkowe cen (załącznik nr 1 do formularza oferty).

....., 2015 r
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy **

** - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

1b) Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **16.12.2015 r godz. 0⁰⁰ do dnia 30 września 2016 r.** lub do wyczerpania limitu kwotowego, jaki Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotowego zamówienia.

2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

4) prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto*:

.....;

**dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium gotówką*

6) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami w postanowieniach umowy, które zostały zawarte w Rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z określonymi tam warunkami w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

7) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z warunkami zawartymi w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Rozdział III specyfikacji.

12) informujemy, że zamierzamy/ nie zamierzamy* powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia .

**niepotrzebne skreślić*

***w przypadku, gdy w realizacji zamówienia będzie brał udział podwykonawca, należy złożyć informację zgodnie z wymogiem pkt. 9.1.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

13) oświadczamy, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.

14) Prosimy o kierowanie korespondencji do naszej firmy na adres:

.....

wypełnia Wykonawca

15) załącznikami do niniejszej oferty są:

załącznik nr 1 - Formularz kalkulacji ceny realizacji zamówienia,

załącznik nr 2 - zobowiązanie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

....., 2015 r
miejsowość data podpis i pieczęćki imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy *

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

załącznik nr 3 - oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

załącznik nr 4 –oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

załącznik nr 5 - informacja, Wykonawcy o przynależeniu/ nie przynależeniu do grupy kapitałowej.

pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 9. specyfikacji,

- inne

....., 2015 r
miejsowość data podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy *

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)**Formularz kalkulacji ceny realizacji zamówienia**

1. W formularzu oferty należy wskazać **Symbol grupy Taryfowej** z taryfy wykonawcy (kol.1A), **ceny jednostkowe i stawki opłat** z aktualnej Taryfy brutto (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r, nr 177, poz.1054z późn.zm.) **po uwzględnieniu rabatu** - (dotyczy Wykonawców, którzy zastosują rabat), wartość całkowitą brutto oraz **cenę całkowitą oferty brutto**.

Obiekt	Symbol grupy Taryfowej z taryfy wykonawcy	PLZ (GJ)	C-DOST (zł. Brutto/GJ)	C-PRZES (zł.brutto/GJ)	C-ŚWIAD (zł brutto/GJ)	MZO (MW)	CMZ (zł. Brutto/Mw,m -c.)	CMP (zł. Brutto/MW,m -c)	Liczba miesięcy	(CZ) Wartość całkowita {kol.2x(kol.3+kol.4+kol.5) + kol.6x(kol.7+kol. 8)x kol. 9}zł.
<i>1</i>	<i>1A</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Al. Wojska Polskiego 19		287,6646				0,0435				
Bieniewicka 2a		889,4529				0,0840				
Dziennikarska 32		241,7733				0,0490				
Forteczna 13		228,9689				0,0240				
Lisa Kuli 6		342,5597				0,0430				
Marii Kazimiery 1		1269,7320				0,2476				
Marii Kazimiery 18/26		7404,2716				1,3140				
Mickiewicza 54		260,4326				0,0444				
Mickiewicza 65		4050,6250				0,7482				
Mściławska 9 (kotłownia gazowa)		381,0293				0,0430				
J.Ch. Paska 27		278,0121				0,0356				
Powązkowska 44b		2195,5743				0,4300				
Powazkowska 70		470,8537				0,0944				

Rydygiera 3		607,4500				0,1182				
Rydygiera 3a		441,5149				0,1050				
Sybilli 9		1691,0997				0,2616				
Śmiała 77 (kotłownia gazowa)		228,9118				0,0210				
RAZEM		21269,9264				3,7065				

$$CZ = PLZ \times (C-DOST + C-PRZES + C-ŚWIAD) + MZO \times (CMZ + CMP) \times LM$$

Gdzie:

CZ –cena brutto zamówienia za dostarczane ciepło

PLZ – planowane roczne zużycie energii cieplnej - **GJ**

C-DOST – cena za ciepło dostarczane– (zł/GJ)

C-PRZES – cena jednostkowa za usługę przesyłu ciepła– (zł/GJ)

C-ŚWIAD – cena jednostkowa z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej- (zł/GJ)

MZO – moc cieplną zamówioną ogółem- **MW**

CMZ – cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł/MW, za miesiąc)

CMP – stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW, za miesiąc)

LM – liczba miesięcy obowiązywania umowy– **(12 miesięcy)**

$$CZ = PLZ \times (C-DOST + C-PRZES + C-ŚWIAD) + MZO \times (CMZ + CMP) \times LM$$

Gdzie:

CZ –cena brutto zamówienia za dostarczane ciepło

PLZ – planowane roczne zużycie energii cieplnej – **GJ**

C-DOST – cena za ciepło dostarczane– (zł/GJ)

C-PRZES – cena jednostkowa za usługę przesyłu ciepła– (zł/GJ)

C-ŚWIAD – cena jednostkowa z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej- (zł/GJ)

MZO – moc cieplną zamówioną ogółem - **MW**

CMZ – cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł/MW, za miesiąc)

CMP – stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW, za miesiąc)

LM – liczba miesięcy obowiązywania umowy– **(24 miesięcy)**

Numer Sprawy: 10/2015

Załącznik nr 2 do oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

ZOBOWIĄZANIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz zobowiązujemy się do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy 0% wartości umowy t.j. równowartość kwoty:

..... zł * (słownie:
..... złotych) nie
później niż w dacie zawarcia umowy w
formie:.....

(pieniądze, poręczenia itp, zgodnie z pkt. 21.2. specyfikacji)

* zgodnie z pkt. 21.1. specyfikacji

....., 2015 r.
miejsowość data podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy *

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

Numer Sprawy: 10/2015

Załącznik nr 3 do oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., 2015 r.
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy *

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

Numer Sprawy: 10/2015

Załącznik nr 4 do oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz oświadczmy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1, ustawy prawo zamówień publicznych w szczególności nie jesteśmy:

1. wykonawcą, który wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5 % wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a. wykonawcą, z którym dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
2. wykonawcą, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawcą, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;

....., 2015 r.
.....
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i)
Wykonawcy *

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

4. osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5. spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółką komandytową oraz spółką komandytowo – aukcyjną, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osobą prawną, którą urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

..... 2015 r.
..... miejscowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i)
Wykonawcy *

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

9. podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10. wykonawcą będącym osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
11. wykonawcą będącym spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo – akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

....., 2015 r.
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy *

- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

Numer Sprawy: 10/2015

Załącznik nr 5 do oferty

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

INFORMACJA O PRZYNALEŻENIU DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków, stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz będących w administracji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz informujemy, że

.....
.....*

*Imię i nazwisko**

Jako osoba uprawniona do reprezentowania niżej wymienionego/-ych* wykonawcy/-ów*

Wykonawca	
adres	
Wykonawca	
adres	
Wykonawca	
adres	

w postępowaniu o udzielenie w/w zamówienia publicznego informuję, że:

- reprezentowany/-i przeze mnie wykonawca/-y nie należy/-ą do grupy kapitałowej**.
- reprezentowany/-i przeze mnie wykonawca/-y należy/-ą do grupy kapitałowej, poniżej zamieszczam listę przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej**:

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

....., 2015 r.
miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy *

*- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik
*poprzez odpowiednie przekreślenia należy dostosować treść oświadczenia do stanu faktycznego i statusu podmiotu, który je składa, tj.:
- wykonawcy występującego samodzielnie w postępowaniu;
- pełnomocnika wykonawców (konsorcjum, spółki cywilnej) wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**należy zaznaczyć właściwą opcję. W przypadku, gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej.

ROZDZIAŁ III

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (dot. umowy kompleksowej dostarczania ciepła)

1. Przedmiotem zamówienia jest dostarczanie ciepła do następujących obiektów Zamawiającego:

-budynki wg załącznika nr 1 do SIWZ

na warunkach określonych w umowie kompleksowej dostarczania ciepła (dalej „umowa”).

2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
3. Umowa zostanie zawarta na czas określony:
Od 16.12.2015 do 30.09.2016 r.,

lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych wskazanych w umowie, jako przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację umowy.

4. Sprzedaż energii cieplnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. Sprzedawca oświadcza, że zawarł Umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Sprzedawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego
Wykonawca oświadcza, że posiada (wpisane zostaną aktualne dokumenty Wykonawcy uprawniające go do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami).

5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;

2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);

- 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 4) w przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego:
 - a) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - b) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - c) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - d) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;
6. W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
 - 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
 - 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
 - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
 - 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.
7. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
8. Zamawiający zobowiązany będzie do regulowania opłat obliczanych na podstawie cen i stawek opłat określonych umowie .

9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie i umowie.
10. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
11. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiektach Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
12. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie w okresach miesięcznych.
13. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
14. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy dla opłat stałych.
15. Należności regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, do 17 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT nie później niż 7 dni przed upływem terminu płatności.
16. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego.
17. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
18. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
19. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
20. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne wraz z wydanymi na ich

podstawie i w celu ich wykonania aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz inne związane z przedmiotem zamówienia przepisy powszechnie obowiązujące.

21. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana w zakresie podatku od towarów i usług, Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia opłaty powiększonej lub pomniejszonej o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
22. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.
23. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa (2) dla Wykonawcy i dwa (2) dla Zamawiającego.
24.
 - 24.1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów:
 - 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. Nr 100, poz. 1024).
 - 24.2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w myśl ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., nr 112, poz., 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, a zastrzeżeniem ust. 3
 - 24.3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust, 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania, o ile warunkiem wprowadzenia takich zmian będą między innymi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku zmiany porządku prawnego, a także w przypadku zmian zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym:
 - 25.1. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawców w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużyć się przez Wykonawcę nowymi Podwykonawcami, którzy będą realizowali część lub cały zakres powierzony uprzednio innym Podwykonawcom.
 - 25.2. zmiany zakresu części przedmiotu zamówienia powierzonych podwykonawcom;
 - 25.3. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;

- 25.4. zmiany cen jednostkowych za wytwarzanie i przesył ciepła w trakcie trwania umowy ze względu na zmianę Taryfy dostawy ciepła zatwierdzaną przez Prezesa URE.
- 25.5. zmiany wykazu budynków, objętych przedmiotem zamówienia (umowy), zawartych w załączniku nr 1 do siwz;

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia nietypowych zapisów – tak aby wykorzystać typowy wzór Wykonawcy umowy

UWAGA: Projekt umowy kompleksowej zawierający powyżej wskazane istotne postanowienia umowy zostanie niezwłocznie przygotowany przez Wykonawcę po rozstrzygnięciu przetargu i przedłożony do podpisu Zamawiającego. Będzie zgodny ze stanem faktycznym w zależności od rozstrzygnięcia. Zamawiający załączył do SIWZ jedynie istotne postanowienia umowy.