

UMOWA Nr ZGN/.../.../2020

zawarta w dniu2020r. w Warszawie

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, Regon 015259640, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu, którego działa

.....– **Z-ca Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa, w oparciu o pełnomocnictwo nr z dnia r.

zwanym w dalszym tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

Panem..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą posiadającym nr Pesel, nr NIP i Regon zwaną w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4, ust 8 ustawy z dnia stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „**Wykonanie konserwacji i przeglądów konserwacyjnych, usuwanie awarii i skutków dewastacji systemu telewizji dozorowej CCTV w budynku przy ul. Marii Kazimiery 1, Marii Kazimiery 18/26, Mickiewicza 65, Powązkowskiej 44b, Powązkowskiej 70, Sybilli 9, Bieniewickiej 2a**” zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne niezbędne dla należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany z należytą starannością przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania, kompetentnych, doświadczonych i przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. w sposób fachowy i terminowy. Wykonawca ma prawo do zmiany w każdym czasie pracowników, mając na uwadze podniesienie jakości świadczonych usług.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prace wymienione w §1 ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
 - 1) Razem konserwacja budynków.....**zł.**
(....VAT) = **zł. brutto** (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery 00/100)W tym:
 - a) **zł netto** +**zł.** (.... VAT) = **zł. brutto** za jeden przegląd w budynku **Marii Kazimiery 1,**
 - b) **zł. netto** + **zł.** (.... VAT) = **zł. brutto** (za jeden przegląd w budynku **Marii Kazimiery 18,20,22.24,26.**

- c) zł. netto + zł. (... VAT) = zł. brutto za jeden przegląd w budynku Mickiewicza 65,
- d)zł. netto + zł. (... VAT) = zł. brutto za jeden przegląd w budynku Powązkowska 44b,
- e) zł netto + zł. (VAT) = zł. brutto za jeden przegląd w budynku Powązkowska 70,
- f) zł. netto + zł. VAT) = zł. brutto za jeden przegląd w budynku Sybilli 9,
- g) zł netto + zł. (... VAT) = zł. brutto za jeden przegląd w budynku Bieniewicka 2a
- RAZEM za wszystkie budynki za jeden przegląd:
zł netto zł. (... VAT) = zł. brutto**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wykraczające poza zakres konserwacji, wynikłe w toku realizacji zamówienia będzie rozliczane w oparciu o ofertę Wykonawcy, przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztorysowo-cenowej i zużytych materiałów potwierdzonych przez inspektora ZGN:

stawka robocizny	R	- zł/rg
narzut kosztów pośrednich	K.o.	- % R+S
narzut zysku	Z	-/ R+S+Ko /
stawka r/godz. (z K.o., Z)		- zł/godz.
 3. Wynagrodzenie za roboty objęte zamówieniem zaproponowane w ofercie będzie obowiązywało w okresie trwania umowy.
 4. Maksymalne łączne wynagrodzenie za realizację zamówienia w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy **kwoty brutto..... zł**
w tym:
 - 1) **za cztery przeglądy instalacji w roku:**
..... zł. netto + zł. (..%VAT) = zł. brutto
 - 2) **za dodatkowe prace remontowe:**
..... zł netto + zł. (..%VAT) = zł. brutto
 - 3) **za zgranie zdarzeń interwencyjnych**
..... zł. netto + zł. (..%VAT) = zł. brutto
 5. Wykonawca najpóźniej do 3 dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu w którym wykonano roboty zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zbiorczego zestawienia wykonywanych w danym miesiącu prac naprawczych i usuniętych awarii, sporządzonego według stanu na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego wraz z protokołami potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę zbiorczego zestawienia, zatwierdzi ilość wykonywanych prac, które stanowiąc będą podstawę obliczenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową.
 6. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnego rozporządzenia wierzytelnościami przysługującymi mu z niniejszej umowy.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty instalacyjne, oraz wszelkie inne koszty w celu realizacji przedmiotu umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną i ciepłą, nadzorów i odbiorów służb miejskich, zorganizowania zaplecza, itp.).
 8. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych w stanie gotowym do przekazania do eksploatacji.
 9. Wynagrodzenie określone w ust. 4 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
 10. Wynagrodzenie określone wg kalkulacji określonej w ust. 1, 2 i 4 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

§ 3 PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT na podstawie zaakceptowanych protokołów odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1 zapłacona będzie przez Zamawiającego w ciągu **21 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o ile w ciągu 7 dni po przyjęciu Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń. W miesiącu grudniu faktura zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 24.12.2020 r.
3. Fakturę należy wystawić na:
 - 1) nabywca - **Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481,**
 - 2) płatnik i odbiorca - **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa.**
4. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr
6. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonane zamówienia publiczne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 4 TERMIN REALIZACJI

1. **Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.**
2. **Termin zakończenia przedmiotu umowy – do 31.12.2020 r. lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 2 umowy.**
3. Roboty należy rozpocząć tego samego dnia i zakończyć w terminie określonym w zleceniu..
4. Potwierdzeniem wykonania zlecenia będzie protokół odbioru potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że prace o których mowa w załączniku nr 1 do umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających kwalifikacje, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów oraz własnego transportu.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych w miesiącach kwiecień, czerwiec, wrzesień, grudzień.**
3. Naprawy urządzeń i instalacji, wykraczające poza czynności określone w §1 dokonywane będą według następujących zasad:
 - 1) odpłatnie w przypadku samoistnego uszkodzenia urządzeń i instalacji systemu CCTV;
 - 2) odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń i instalacji, ingerencji w nie osób nieupoważnionych przez Wykonawcę lub naruszenia plomb gwarancyjnych.
4. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych dokonywane będą na podstawie odrębnych zleceń określających zakres, koszt zużytych części, podzespołów i materiałów oraz stawki roboczogodziny wraz ze wskaźnikami do kosztorysowania określonymi w zeszytach SEKOCENBUD (informacja o stawkach robocizny kosztorysowej wraz z wskaźnikami narzutów). Zamawiający powinien w szczególności zlecić wykonanie odpłatne naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności.
5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje pracownikami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte umową siłami własnymi z należytą starannością, zgodnie z wiedzą i przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. we wszystkich

- miejscach wykonywania robót zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i jego otoczeniu oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby przez niego zatrudnione, jak i współpracujące z nim osoby trzecie. Za ich działania Wykonawca odpowiada jak za własne.
 9. Zobowiązuje się Wykonawcę do niezwłocznego zgłaszania inspektorowi nadzoru zauważonych usterek i awarii.
 10. W przypadku gdy zakres prac niezbędnych do wykonania przekracza zakres określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności robót niezbędnych do wykonania w celu usunięcia awarii lub usterki. Protokół ten powinien być każdorazowo zatwierdzony przez Dyrektora ZGN Żoliborz, lub upoważnionego zastępcę.
 11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie określonym przez Zamawiającego, roboty naprawcze i awaryjne.
 12. W przypadku konieczności wyłączenia urządzeń (nośników energii, dopływu wody, ciepła, gazu itp.) w związku z wykonywaniem prac naprawczych i usuwania awarii, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o powyższym w sposób skuteczny, administratora budynku i lokatorów. Zawiadomienie powinno zawierać termin zakończenia i wznowienia dostawy mediów.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przejmując skutki pełnej odpowiedzialności finansowej z tego tytułu,
 - 2) odpowiedzialności za stosowanie materiałów o odpowiedniej jakości,
 - 3) zapewnienia specjalistycznego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania,
 - 5) wykonania pozostałych wymienionych w niniejszej umowie zobowiązań.
 14. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przy budynkach w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 16. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 17. Suma gwarancyjna polisy musi być na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 umowy. Czas trwania polisy musi być zgodny z § 4 ust 2 w przypadku kiedy czas trwania polisy jest krótszy Wykonawca najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia dostarczy aneks lub nową polisę z terminem ważności nie krótszym niż określony § 4 ust. 2
 18. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.15, 16, 17 stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru robót w branży elektrycznej:
..... e-mail :..... Tel : 22-390-36-09
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót:e-mail.....
tel.....

3. Zmiana osób będących przedstawicielami zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy oraz za skutki ewentualnych wypadków.
2. Wykonawcę obciążają wszelkie dodatkowe koszty, które powstały z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 2 ust. 4 w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 2 ust. 4 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości
 - 1) 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy liczonej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad wykonanych prac;
 - 3) 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 z tytułu nienależytego zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 4) 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 z tytułu każdorazowego naruszenia obowiązków, o których mowa w § 5.
6. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktury Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
8. Zapłata kary lub jej potrącenie przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY/ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z tym, że art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych ma odpowiednio zastosowanie.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli:

- 1) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń, ze strony Zamawiającego Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
 - 2) nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z umowy, wykonuje prace w sposób niewłaściwy powodując uszkodzenie lub destrukcję budynku, bądź straty finansowe dla Zamawiającego,
 - 3) nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wskazane w § 5 pomimo wezwania go do należytego wykonywania obowiązków,
 - 4) nastąpił brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni,
 - 5) Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia sprowadzone na potrzeby tej budowy, a nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania.
5. Odstąpienie od Umowy/Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9 ODBIORY

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów robót telefonicznie, lub e-mailem Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona czynności odbioru robót niezwłocznie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego braku gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ponownie gotowość do odbioru, po usunięciu wszystkich stwierdzonych uchybień, uniemożliwiających dokonania odbioru.
4. Strony ustalają, że każdorazowo na koniec miesiąca z odbioru prac sporządzony zostanie protokół określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, nadzór ZGN ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne.
5. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 3 dni od otrzymania informacji.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, określając termin ich wykonania.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **3 letniej gwarancji** na wykonane prace budowlano - montażowe.
5. Zamawiający zachowa uprawnienia z tytułu rękojmi w przypadku ujawnienia się wad ukrytych przedmiotu zamówienia, których wykrycie nie było możliwe podczas protokółarnego dokonywania odbioru robót.
6. O wykryciu wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni roboczych przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Podczas dokonywania oględzin Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i od tego momentu rękojmia lub gwarancja na rzecz naprawioną biegnie od nowa.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową, kartą gwarancyjną oraz przepisami kodeksu cywilnego.
11. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11

KLAUZULE REGULUJĄCE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku nr do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 12

DANE OSOBOWE

1. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony umowy zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: **dane zwykle** oraz dane dotyczące następujących kategorii osób **pracowników Zamawiającego** (imion i nazwisk, numerów telefonu, adresu e-mail), wyłącznie w ww. celu realizacji umowy.
4. Wykonawca, w trybie art. 28 RODO powierza Zamawiającemu dane osobowe, tj. dane pracowników i osób współpracujących, w tym podwykonawców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie. Zamawiający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykle oraz dane dotyczące następujących kategorii osób pracowników Wykonawcy i podwykonawców w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr NIP, nr uprawnień zawodowych, nr telefonów, wyłącznie w ww. celu realizacji Umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Strony umowy zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Strony umowy zobowiązują się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak

niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.

15. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
16. Wykonawca zobowiązuje się, umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez kontrolującego nie krótszym niż 7 dni.
17. Wykonawca po zakończeniu Umowy jest zobowiązany usunąć wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
18. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
19. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu i w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
21. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy jeśli Wykonawca nie realizuje postanowień umowy, przekracza ustalone terminy wykonywania poszczególnych rodzajów robót oraz jeśli na Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego pracowników wpłyną uzasadnione interwencje.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa a przede wszystkim przepisy wynikające z Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory podczas realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane w drodze polubownych uzgodnień.
5. W przypadku braku takich uzgodnień spory będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
7. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – oferta

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA

.....